

REPUBLICA SRBIJA
GRAD LESKOVAC
K.O. LESKOVAC

kn бр. 6366/1, 6366/19, 6366/20, 6366/23, 6366/25 i 6367

Ulica Puškinova

Ulica Božidara Veličkovića

Ulica Ljiljana Petrovića

Uprava grada

Legenda:

- Faktičko stanje
- Katastarsko stanje
- Gabarit objekta

РЕПУБЛИКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Лесковач
предмет број: 952-065-98397/2020

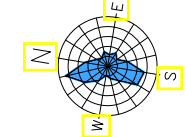
РАЗМЕРА
1:1000

ГЕОПРОЈЕКТ
инженеринг

"ГЕО ПРОЈЕКТ ИНЖЕНЈЕРИНГ"
ул.ВОЈВОДЕ МИШИЋА 14А ЛЕСКОВАЦ

POVRŠINE OBJEKATA U KOJIMA JE PREDVIĐENA IZGRADNJA POGONA - POSTOJEĆE STANJE		P[m²]	Q[m³]
oznaka	NAMENA OBJEKATA		
38	SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA CREPOVA		
Neto površina		2610.00	
Bruto površina		2640.00	
39	SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA BLOKOVSKOG PROGRAMA		
Neto površina		1209.25	
Bruto površina		1225.00	
40	SKLADIŠTE FOLIJIA I PLASTIČNIH VEZA ZA PAKOVANJE GOTOVIH PROIZVODA		
Neto površina		601.76	
Bruto površina		617.00	
41	SKLADIŠTE		
Neto površina		1165.70	
Bruto površina		1196.00	
42	NADSTREŠNICA		
Neto površina		426.13	
Bruto površina		428.00	
43	SKLADIŠTE		
Neto površina		964.24	
Bruto površina		977.00	
5	NADSTREŠNICA - OBJEKAT DRUGIH DELATNOSTI		
Neto površina		1780.07	
Bruto površina		1846.45	
4	NADSTREŠNICA - OBJEKAT DRUGIH DELATNOSTI		
Neto površina		1592.53	
Bruto površina		1661.40	
Ukupna neto površina		10348.88	
Ukupna bruto površina		10590.95	

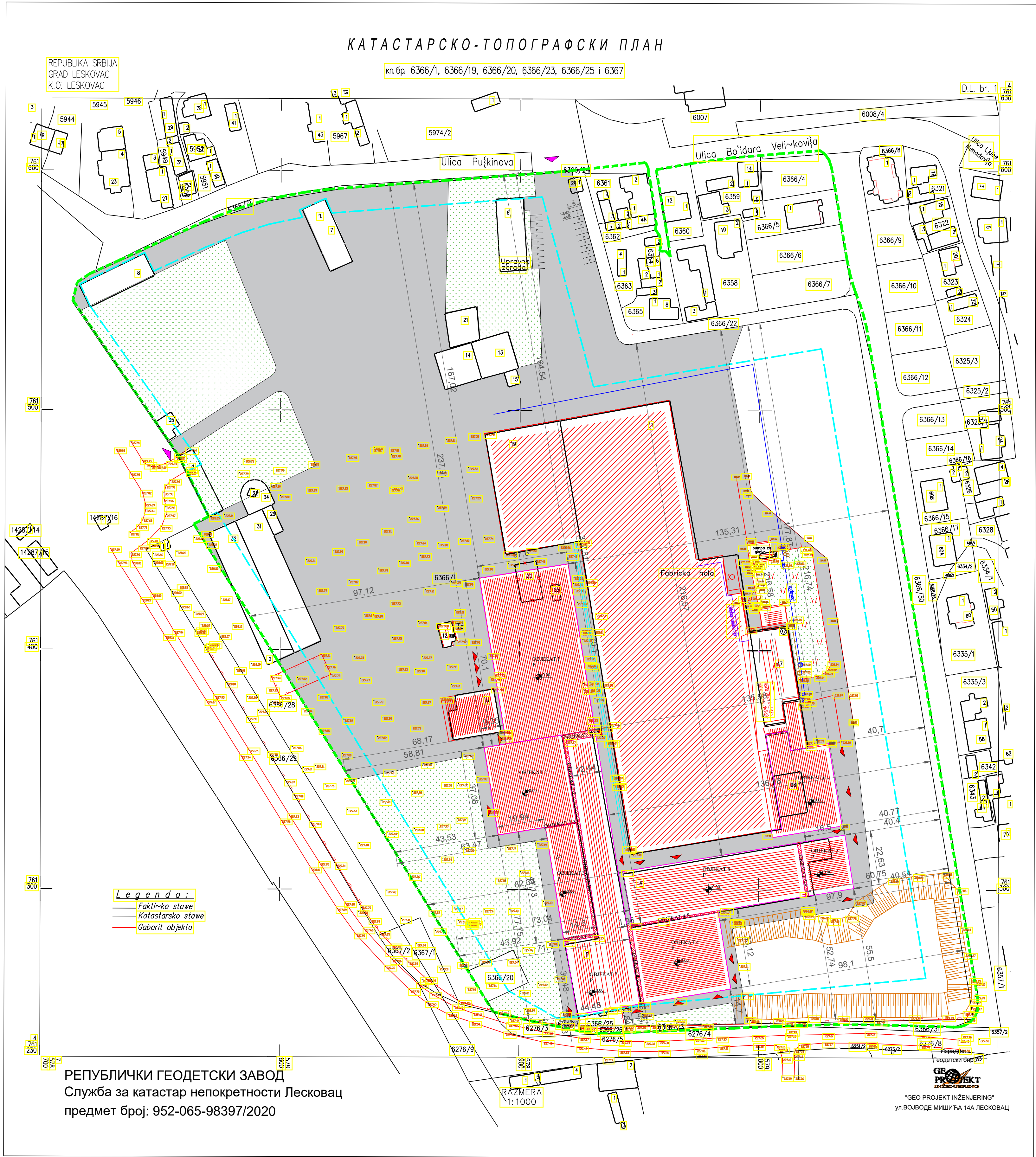
R 1:1000



 Katastarsko stanje
 Faktičko stanje
 Gabaritni postojeci objekata
 Kanalizacija
 Vodovod
 Telekomunikacije
 Građevinska linija
 Regulatorna linija
 Predmetni objekti
 (postojeci objekti u kojima je predviđena izgradnja pogona)
 Ulaz u objekat
 Prilaz parceli
 Parking

indeks izgradenosti	0.32
indeks zauzetosti	31.96 %
P parcele	86276.00 m ²
kota terena	±0.00m (227.50 m)
kota poda prizemlja	+0.00m (227.50 m)
P _{BR} predmetnih obj.	10593.24 m ²
P _{BR} ostalih objekata	16984.00 m ²
P _{BR} ukupna	27574.85 m ²
P _{BRGP}	27748.35 m ²

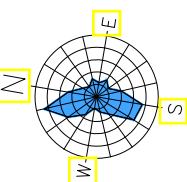
 INSTITUT ZA RUDARSTVO I METALURGIJU BOR 19210 BOR, Zelenci bulevar 35 Tel: (030)942-299 mail: institut@imbor.co.rs	 GLOBAL Innovation Projects d.o.o.		Investitor:		IGM Mladost D.O.O. ul Puškinova bb, Leskovac																
			Objekat:	Pogon za proizvodnju crepa u okviru IGM Mladost																	
				Projektat:	Pogon za proizvodnju crepa u okviru IGM Mladost																
					Leskovac																
					IDP - Sveska 1: Arhitektura																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Datum</th> <th>Ime i Prezime</th> <th>Potpis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VII 2021.</td> <td>Ana Stokpovik, dipl. inž. arh. br. licence 300 M734 13.</td> <td><i>Ana Stokpovik</i></td> </tr> <tr> <td>Projektant</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Obradio</td> <td>VII 2021.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kontrolisao</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Datum	Ime i Prezime	Potpis	VII 2021.	Ana Stokpovik, dipl. inž. arh. br. licence 300 M734 13.	<i>Ana Stokpovik</i>	Projektant			Obradio	VII 2021.		Kontrolisao			Razmera:		Naziv crteža:		Sektor za:	
Datum	Ime i Prezime	Potpis																			
VII 2021.	Ana Stokpovik, dipl. inž. arh. br. licence 300 M734 13.	<i>Ana Stokpovik</i>																			
Projektant																					
Obradio	VII 2021.																				
Kontrolisao																					
1:1000		SITUACIONI PLAN POSTOJEĆE STANJE				Brolj crteža:															
Veza sa crtežim:		P=		m,		List:1															
						Listova:1															



ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА У КОЈИМА ЈЕ ПРЕДВИДЕНА ИЗГРАДЊА ПОГОНА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ			
Ознака	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	P[m²]	Q[m]
1	ОБЈЕКАТ ТУНСКЕ ПЕЋИ, ПАКОВАЊА И ПАЛЕТИЗАЦИЈЕ СРЕПА		
Neto површина		2614.61	
Bruto површина		2640.00	
2	ОБЈЕКАТ РАСФОРМИРАЊА/ФОРМИРАЊА КОЛИКА ПО ИЗЛАСКУ/УЛАЗАК У ТУНСКУ ПЕЋ		
Neto површина		1214.24	
Bruto површина		1225.00	
2-7	НАДСТРЕШНИЦА ИЗМЕДУ ОБЈЕКТА 2 И ОБЈЕКТА 7		
Neto површина		50.20	
Bruto површина		50.20	
2-3	НАДСТРЕШНИЦА ИЗМЕДУ ОБЈЕКТА 3 И ОБЈЕКТА 2		
Neto површина		2.93	
Bruto површина		2.98	
3	ОБЈЕКАТ КОМОРЕ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ТЕМПЕРАТУРЕ СРЕПА		
Neto површина		609.48	
Bruto површина		617.00	
3-7	НАДСТРЕШНИЦА ИЗМЕДУ ОБЈЕКТА 3 И ОБЈЕКТА 7		
Neto површина		84.39	
Bruto површина		84.51	
4	ОБЈЕКАТ ОБЛИКОВАЊА СРЕПА СА ГИПСАНОМ И ТРАФО СТАНИКОМ		
Neto површина		1162.31	
Bruto површина		1196.00	
4-7	НАДСТРЕШНИЦА ИЗМЕДУ ОБЈЕКТА 4 И ОБЈЕКТА 7		
Neto површина		59.03	
Bruto површина		59.37	
4-8	НАДСТРЕШНИЦА ИЗМЕДУ ОБЈЕКТА 4 И ОБЈЕКТА 8		
Neto површина		22.88	
Bruto површина		22.93	
5	ОБЈЕКАТ ПРОТОЧНЕ СУШАРЕ СРЕПА		
Neto површина		426.23	
Bruto површина		428.00	
5-8	НАДСТРЕШНИЦА ИЗМЕДУ ОБЈЕКТА 5 И ОБЈЕКТА 8		
Neto површина		27.75	
Bruto површина		28.00	
6	ОБЈЕКАТ ПРИМАРНЕ ПРИПРЕМЕ ГЛИНЕ		
Neto површина		964.24	
Bruto површина		977.00	
7	ОБЈЕКАТ ЕНГОБИРАЊА (ГЛАЗИРАЊА) СРЕПА И ТУНСКЕ ПЕЋИ		
Neto површина		1780.07	
Bruto површина		1846.45	
7-1	НАДСТРЕШНИЦА ИЗМЕДУ ОБЈЕКТА 7 И ОБЈЕКТА 1		
Neto површина		35.00	
Bruto површина		35.00	
8	ОБЈЕКАТ ПРОТОЧНЕ СУШАРЕ СРЕПА		
Neto површина		1592.53	
Bruto површина		1661.40	
Укупна нето површина		10645.89	
Укупна бруто површина		10873.82	

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ ОБЈЕКТА		
Ознака	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	P[m²]
ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ		
Bruto површина приземја осталих објеката		16984.00
Bruto површина спрата осталих објеката		173.50

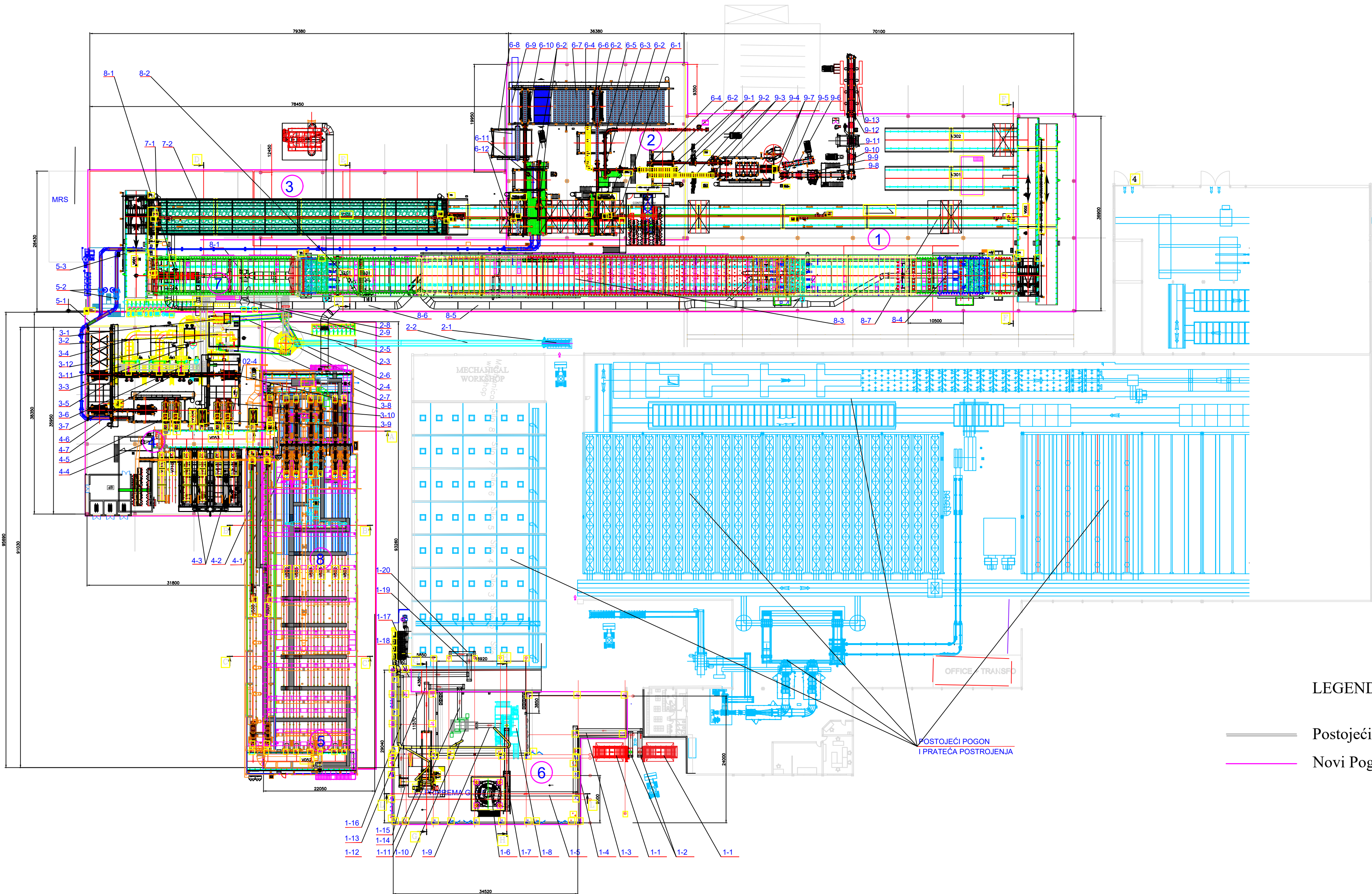
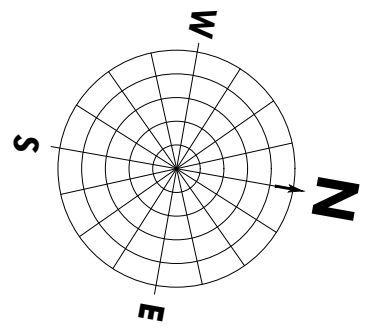
СИТУАЦИОНИ ПЛАН
R 1:1000



LEGENDA	
—	Катастарско стање
—	Фактичко стање
—	Габарити постојећих објеката
—	Канализација
—	Водовод
—	Телекомуникације
—	Грађевинска линија
—	Регулациона линија
—	Предметни објекти
(постојећи објекти у којима је предвиђена изградња погона)	
▲	Улаз у објекат
▲	Прилаз парцели
P	Parking

URBANISTIČKI PARAMETRI НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	
индекс изграђености	0.33
индекс заузетости	32.29 %
P парцеле	86276.00 m²
кота терена	±0.00m (227.50 m)
кота пода приземља	+0.00m (227.50 m)
P _{из} предметних обј.	10873.82 m²
P _{из} осталих објеката	16984.00 m²
P _{из} укупна	27857.82 m²
P _{из} GP	28031.32 m²

 INSTITUT ZA RUDARSTVO I METALURGIJU BOR 19210 BOR, Zelena bulevar 35 Tel:0309415-299, mail: institut@imbor.co.rs  GLOBAL Innovation Projects d.o.o. Investitor: IGM Mladost D.O.O. ul Puškinoва bb, Leskovac				
Odgovorni projekti Projektant Obradio Kontrolisao	Datum VII 2021. VII 2021.	Ime i Prezime Ana Stojković, dipl. inž. arh. br. licence 300 M734 13	Potpis <i>Ana Stojković</i>	Objekat: Pogon za proizvodnju crepa u okviru IGM Mladost Leskovac IDP - Sveska 1: Arhitektura
Razmera:	Naziv crteža:		Sektor za:	
1:1000	SITUACIONI PLAN NOVOPROJEKTOVANO STANJE		Broj crteža: GL.1033.IDP.1-1.7.10.	
Veza sa crtežima	P=	m	List:1	
	Listova:1			



LEGENDA

- Postojeći Pogon za proizvodnju crepa
- Novi Pogon za proizvodnju crepa

9-15.	Trakasti transporter	1			
9-14.	Rotaciona platforma	1			
9-13.	Mašine za pakovanje	1			
9-12.	Trakasti transporter	1			
9-11.	Horizontalna vezica	1			
9-10.	Trakasti transporter	1			
9-9.	Multifunkcionalni robot	1			
9-8.	Trakasti transporter za specijalni crep	1			
9-7.	Trakasti transporter	1			
9-6.	Automatski hvatač	1			
9-5.	Uređaj za pakovanje crepa	2			
9-4.	Servo sto za ravnanje crepa	2			
9-3.	Trakasti transporter	2			
9-2.	Automatski rotirajući hvatač	1			
9-1.	Trakasti transporter	2			
9.	Pakovanje proizvoda	1			
8-7.	Transport vagona sa pečenim crepom	1			
8-6.	Rekuperacija toplote	1			
8-5.	Sistem za zagrevanje peći	1			
8-4.	Zona hlađenja crepa	1			
8-3.	Zona pečenja u vatrenom kanalu	1			
8-2.	Zona predgrejvanje u vatrenom kanalu	1			
8-1.	Predrejač crepa	1			
8.	Tunelska peć	1			
7-2.	Sistem za održavanje parametara i cirkulaciju vazduh	1			
7-1.	Zona za održavanje crepa	1			
7.	Predkomora	1			
6-12.	Vagon sa H kasetama sa suvim proizvodom	1			
6-11.	Transporter sa trakom sa engobiranim crepom	1			
6-10.	Transporter sa trakom	1			
6-9.	Transporter otpada pečenog crepa	1			
6-8.	Hvatač za rotiranje H kasete	1			
6-7.	Skladište H nosača crepa	1			
6-6.	Hvatač za slaganje u skladištu	1			
6-5.	Transporter sa trakom za pakovanje specijalnih proiz	1			
6-4.	Transporter sa trakom za pakovanje proizvoda	1			
6-3.	Transporter sa trakom	3			
6-2.	Hvatač za slaganje	1			
6-1.	Vagon sa H kasetama sa pečenim proizvodom	1			
6.	Zona slaganja suvog i razlaganja pečenog proizvoda	1			
5-3.	Transporter za engobirani crep	1			
5-2.	Stanica za engobiranje	2			
5-1.	Transportni sistem suvog proizvoda	1			
5.	Engobiranje	1			
4-7.	Transporter za crep	1			
4-6.	Industrijski robot za raspoikivanje posuda sa crepom	2			
4-5.	Transport za posude sa osušenim crepom	1			
4-4.	Automatski rotirajući hvatač	1			
4-3.	Stacionarna sušara	1			
4-2.	Dogrevanje i raspodela toplog vazduha	1			
4-1.	Ventilaciona tunelska protočna sušara	1			
4.	Sirova proizvodnja-Oblikovanje crepa	1			
3-12.	Trakasti transporter otpadne gline	1			
3-11.	Trakasti transporter otpadne gline	1			
3-10.	Posiškivač vagona tunelske sušare	1			
3-9.	Vagoni tunelske sušare sa sirovim proizvodom	1			
3-8.	Automatski rotirajući hvatač - Gripper	1			
3-7.	Koraci transporter metalnih ramova	1			
3-6.	Revolver presa za proizvodnju crepa	2			
3-5.	Revolver presa za proizvodnju specijalnih elemenata	1			
3-4.	Transporter crepa	1			
3-3.	Transporter specijalnih elemenata	1			
3-2.	Ekstruder- proizvodnja crepa	1			
3-1.	Ekstruder- proizvodnja specijalnih elemenata	1			
3.	Sirova proizvodnja-Oblikovanje crepa	1			
2-9.	Trakasti transporter otpadne gline	1			
2-8.	Trakasti transporter otpadne gline	1			
2-7.	Trakasti transporter	1			
2-6.	Trakasti transporter	1			
2-5.	Trakasti transporter	1			
2-4.	Homogenizator gline	1			
2-3.	Trakasti transporter	1			
2-2.	Trakasti transporter	1			
2-1.	Unutrasnji prijemni bunker sa izuzimacem	1			
2.	Sekundarna prerada gline i homogenizacija	1			
1-20.	Trakasti transporter	1			
1-19.	Trakasti transporter	1			
1-18.	Trakasti transporter	1			
1-17.	Sistem otpušivanja	1			
1-16.	Trakasti transporter	1			
1-15.	Trakasti transporter	1			
1-14.	II fini mlín sa valjcima	1			
1-13.	Trakasti transporter	1			
1-12.	Trakasti transporter	1			
1-11.	Trakasti transporter	1			
1-10.	I fini mlín sa valjcima	1			
1-9.	Trakasti transporter	1			
1-8.	Grubi mlín sa valjcima	1			
1-7.	Trakasti transporter	1			
1-6.	Kolni mlín	1			
1-5.	Trakasti transporter	1			
1-4.	Trakasti transporter	1			
1-3.	Trakasti transporter	1			
1-2.	Trakasti transporte	2			
1-1.	Bunker sa izuzimacem	2			
1.	Primarna prerada gline	1			
POZ	NAZIV POZICIJE	KOL	OZNAKA/KARAK.PROIZV.	MASA(kg)	BROJ CRTEŽA

 INSTITUT ZA RUDARSTVO I METALURGIJU BOR 19210 BOR, Zeleni bulevar 35 Tel:030/6632209 web:www.institutbor.co.rs		 GLOBAL Innovation Projects d.o.o.		Investitor: IGM MLADOST DOO LESKOVAC			
Datum		Ime				Objekat: Pogon za proizvodnju crepa	
Odgov. projektant III 2021		Dr Aca Jovanović dipl.ing.mas Br. licence: 333 B377.05				Projektat: IDP - IDEJNI PROJEKAT IDP-Sveska 7: Tehnologija	
Projektant							
Kontrolisan							
Razmera:		Naziv crteža:				Sektor za:	
1:500		Dispozicioni crtež novog pogona za proizvodnju crepa				Broj crteža: GL.1033.IDP.7.03	
Veza sa crtežima:		P=		m		List:	
						Listova:	



Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**
Број предмета: ROP-MSGI-36299-LOCH-2/2021
Заводни број: 350-02-00475/2020-14
Датум: 22.3.2021. године
Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву ИГМ „Младост“ доо, Пушкинова бб, Лесковац за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/19), у складу са Планом генералне регулације 8 – „Његошева“ у Лесковцу („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 8/2015) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-114/2021-02 од 12.2.2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За реконструкцију и промену намене Погона за производњу црепа у оквиру ИГМ „Младост“ доо Лесковца, Улица Пушкинова бб, Лесковац, на катастарској парцели бр. 6366/1 КО Лесковац, Лесковац, површина парцеле 86.276,00 m², потребне за израду идејног пројекта, у складу са Планом генералне регулације 8 – „Његошева“ у Лесковцу („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 8/2015).

Категорија објекта: Г

Класификациони број: 230102

II ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Предметна катастарска парцела налази се у обухвату Плана генералне регулације 8 – „Његошева“ у Лесковцу („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 8/2015) на површини планираној за остале намене – **привређивање/радна зона**. Предметна катастарска парцела налази се у **Радној зони 4 - "58" д**.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Површине и објекти остале намене

Дефинисане су целине где се постојећи индустријски комплекси трансформишу у складу са савременим технолошким захтевима. Заменом постојећег грађевинског фонда, унапредиће се квалитет становања, привређивања, пословања и животне средине. Кроз

основну намену могуће је интегрисати различите садржаје који не представљају супротност.

Становање припада зони породичног становања средњих густина у оквиру радних зона, Просторној целини III – Радне зоне ($ГН= 25-80\text{ст/ха}$; $ГС=10-25\text{ст/ха}$). У овој зони не предвиђа се градња вишепородичних објеката.

Привређивање у радној зони „58“

Доминантна намена: привређивање;

- задржавају се постојеће намене: метална, грађевинска и текстилна индустрија, уз даље унапређивање, модернизацију предузећа и увођење технологија које не ремете еколошке услове окружења (складишта, сервиси, мала привреда);
- пратеће намене: мешовито пословање, услужне делатности, зеленило и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре;

даје се могућност трансформације и уситњавања постојећих комплекса

IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења

Објекти остале намене

Надземна грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на растојању које утврђено Планом зависно од врсте објеката. Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом.

Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцела, под условом да подземна етажа не угрожава суседне објекте и не може прелазити регулацију; стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле. Минимално удаљење подземне грађевинске линије од границе суседне парцеле једнако је дубини укопавања подземне етаже.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Сви објекти могу да имају сутеренске или подрумске просторије, ако не постоје сметње хидротехничке или геотехничке природе.

Релативна висина објекта

Висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта; Висина надзетка поткровне етаже износи највише 1,60м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта:

- кота пода приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота пода приземља нових објеката може бити 1,20м виша од нулте коте;
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање) кота приземља може бити максимално 0,20м, виша од коте тротоара (денивелација до 1,20м савладава се унутар објекта).

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија минимално 3,00м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90м; Степенице које савлађују висину преко 0,90м улазе у оквир габарита објекта;

Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Начин обезбеђивања приступа парцели

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 2,50m.

Услови за обнову и реконструкцију постојећих објеката

Реконструкција је могућа под следећим условима: замена постојећег објекта новим може се дозволити у оквиру максималних параметара датих за зону становања; реконструкција постојећих објеката могућа је у границама максималних параметара за градњу на парцели; уколико грађевинска парцела својом изграђеношћу премашује максималне параметре за градњу на парцели у овој зони, не може се дозволити доградња постојећег објекта. Адаптација постојећих објеката може се дозволити у оквиру намена датих овим планом.

У заштитном пружном појасу не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји на удаљености мањој од 25,00м, односно 50,00м за индустријске зграде, рачунајући од осе крајњег колосека. Због просторних ограничења, а како је железничка пруга у насипу, предвиђена изградња објеката на растојању мањем од 25,00м, може се планирати на тај начин да се објекти поставе на удаљености не мањој од 6,00м од ножице насипа, али не мање од 12,00м од осе најближег колосека.

Грађевинска структура и обрада – архитектонско обликовање

Грађевинска структура треба да буде прилагођена структури објеката у окружењу. **Обрада** објеката треба да буде од материјала високог квалитета. Фасаде објеката могу бити малтерисане и бојене у боји по избору пројектанта или обложене фасадном опеком, природним или вештачким каменом итд. Препоручена је изградња косог крова. Кровни покривач је у зависности од нагиба кровне конструкције. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и саме зоне.

Одводњавање и нивелација

Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем на нивоу Плана. Површинске воде се усмеравају са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Уређење грађевинских парцела и ограда

Основно уређење обухвата нивелацију, партерно уређење, зелене површине и одводњавање. Зидане и друге врсте ограде према правилима за зону којој припадају постављају се на регулационој линији тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградају. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Паркирање решавати на грађевинској парцели у нивоу – партерно или у габариту објекта. Изузетно паркирање се може решавати и етажно – у сутеренској или подземној етажи. У случају решења гаражирања у објекту (подземно и сл.), приступ гаражи предвиђа се из унутрашњег дворишта, преко интерног приступа (саобараћајнице).

Потребан број паркинг места:

- Управно-административни објекат 40-60 м²/5-7 запослених
- Пословни простор 45-60 м²/7-9 запослених
- Индустрија 100-150 м²/15-50 запослених

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО НАМЕНСКИМ И ФУНКЦИОНАЛНИМ ЗОНАМА

Зона привређивања/радна зона

Даје се могућност трансформације и уситњавања постојећих комплекса; Постојећи привредних комплекса могу да се трансформишу у терцијарне делатности: пословање, трговина, угоститељство, занатске радионице и складишта и сл.;

Минимална површина грађевинске парцеле за зону пословања је 1000м²; Грађевинска парцела мора имати прилаз са јавне површине; минимална ширина фронта - парцеле према улици је 20,00м;

Код реактивирања и трансформације постојећих комплекса (доградња или нова изградња) важи следеће:

- Максимални индекс заузетости парцеле је 60%;
- Максимални индекс изграђености парцеле је 2,2;
- Максимална спратност је П+2 (приземље и два спрата);
- Технолошке и саобраћајне површине могу заузимати максимално 25% парцеле;
- Зелене површине требају заузимати минимално 15%.

Комплексе организовати тако да се: комерцијални објекти, административно-управна зграда и садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл), позиционирају према јавној површини (улици), а производни објекти у залеђу парцеле. Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле визуелно заклонити објектима или зеленилом.

Дозвољена је изградња већег броја објеката на једној грађевинској парцели. Објекти су најчешће слободностојећи, а могу се груписати на различите начине у оквиру комплекса.

Намена објеката чија је градња забрањена у овој зони: све намене за које се на основу процене утицаја на животну средину установи да могу да угрозе животну средину и намену радне зоне.

У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница.

Међусобно растојање између објеката је минимално 1/3 висине вишег објекта, али не мање од 4,00м.

Минимална ширина противпожарног пута око објеката износи 3,50м за једносмерну комуникацију, односно 6,00м за двосмерно кретање возила.

Ограђивање

Грађевинске парцеле у радној зони могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом према регулацији до висине од 2,20м (рачунајући од коте тротоара). Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 2,20м, уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Дозвољава се постављање рекламних стубова – билборда, максималне висине 16,00м; за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, у складу са технолошким потребама; уколико су специфични објекти виши од 30,00м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

У оквиру комплекса предвидети простор за плато, у циљу одвојеног сакупљања - примарне селекције и одношење комуналног и индустријског отпада.

Уз границе парцела где нису изграђени објекти формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско дрвеће, листопадно дрвеће или шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама

производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних (складишних) објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

РАДНА ЗОНА 4 - "58"

Радна зона 4 - "58" д

Ознаком д су обележени комплекси у блоку 58: ИМГ Младост ДОО, АД Интерлеминд, АД Ливница, РWW, девастиран и запуштен ДП Леминд-Пролетер и у блоку 59 комплекс Металкомерц-а (Ливница Витко) (дато на графичком прилогу бр. 5 – План намене површина).

- Доминантна намена: Привређивање - задржавају се постојеће намене: метална и грађевинска индустрија; уз даље унапређивање, модернизацију предузећа и увођење технологија које не ремете еколошке услове окружења; складишта, сервиси, мала привреда.

- Пратеће намене: Мешовито пословање (производно-комерцијални комплекси), услужне делатности (складишта, објекти услужно-сервисног карактера и привредна делатност малих и средњих предузећа), зеленило и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Постојеће стање

Изградња погона је предвиђена у оквиру осам постојећих објеката. Сви објекти су приземни.

Приступ до свих објеката је предвиђен преко саобраћајних површина у оквиру предметне парцеле КП бр. 6366/1 КО Лесковац. У објекте постоји више улаза и то са западне, јужне и источне стране.

Објекат 1, објекат 2 и објекат 3

Конструктивни склоп објеката је скелетни са армирано бетонским стубовима димензија 50/50 цм и 60/60 цм и главним носачима од армираног бетона. Темљење стубова је извршено темeljима самцима са темeljним чашицама димензија 120/100/120 цм. Главни носачу су израђени као Т профили димензија 50/120 цм и I профили димензија 50/140 цм. На главне носаче се ослањају секундарни носачи Т профила 40/45 цм, такође израђени од армираног бетона. Светла висина објеката А и Б, мерено од пода до главног носача, износи 7,00 м, а светла висина објекта Ц износи 6,00. Кота пода приземља свих објеката је на коти ±0,00. Подна облога објеката је од феробетона.

Објекат 4

Конструктивни склоп објекта је скелетни са армирано бетонским стубовима димензија 50/50 цм и 80/80 цм и главним носачима од армираног бетона. Темљење стубова је извршено темeljима самцима са темeljним чашицама димензија 120/100/130 цм и 150/100/150 цм. Главни носачу су армирано бетонски I профили висине 140 цм.

На главне носаче се ослањају секундарни носачи I профила висине 80 цм, такође израђени од армираног бетона. Светла висина објекта је у западном делу, мерено од коте пода ±0,00 до главних носача, износи 12,00 м, а у источном делу објекта 7,00 м. У складу са наменом објекта подна облога је од феробетона.

У оквиру габарита објекта налази се и трафо станица у југоисточном делу објекта. Трафо станица је са масивним конструктивним склопом од армирано бетонских зидова дебљине 20 цм. За трафо станицу је издата дозвола за изградњу у оквиру дозволе за изградњу објекта 4. Изградња објекта трафо станице је у току и њом је предвиђено снабдевање новог погона електричном енергијом.

Објекат 5

Конструктивни склоп објекта је скелетни са армирано бетонским стубовима димензија 60/60 цм и главним носачима од армираног бетона. Темљење стубова је извршено темљима самцима са темљним чашицама димензија 120/100/120 цм.

На главне носаче се ослањају армирано бетоснки секундарни носачи Т профила 40/45 цм.

Светла висина објекта износи 9,75 м.

Објекат 6

Конструктивни склоп првобитног дела овог објекта је скелетни са армирано бетоснким стубовима и гредама. Конструктивни склоп дограђеног дела објекта је скелетни са челичним стубовима различитих димензија и челичним гредама. Темљење објекта је извршено на темљним тракама и темљима самцима на дубини од 80 цм.

Кровна конструкција објекта је једноводна челична конструкција. Састоји се из два дела, различитих висина.

Објекат 7

Објекат је изграђен у скелетном систему градње са носећим армирано бетонским рамовима са затегама. Подна плоча објекта је армирано бетонска дебљине $d=15$ цм. Спољашњи зидови су од блока дебљине $d=19$ цм. Темље објекта темље самци, израђени од армираног бетона, повезани хоризонталним гредама.

Рожњаче објекта су од армираног бетона, и на њима је постављен кровни покривач од салонита, а на делу објекта од ТР лима.

Објекат 8

Конструктивни склоп објекта је скелетни са носећим армирано бетонским рамовима са затегама. Попречни пресек рама је I профил. Подна плоча објекта је армирано бетонска дебљине $d=15$ цм. Спољашњи зидови су од блока дебљине $d=25$ цм. Темље објекта су армирано бетоснки темље самци. Рожњаче објекта су од армираног бетона, и на њима је постављен кровни покривач од салонит плоча.

Новопроектовано стање

Изградња погона је предвиђена ради повећања линијске производње саме фабрике, те је и организација погона у складу са овом функцијом. Изградња обухвата постављање машина у оквиру постојећих објеката. Постојећи објекти добијају нове намене у складу са делом погона који је у њима смештен. Како се одређени делови погона протежу на више објеката, у новопроекованом решењу су предвиђене и мање интервенције на објектима у погледу грађевинских радова да би се омогућило несметано функционисање погона.

У новопроекованом решењу конструкција постојећих објеката се задржава. Како је у објектима потребно објединити одређене делове постојећих објеката и створити довољно простора за постављање машина за формирање новог погона производње црепа, у објектима је предвиђено рушење унутрашњих преградних зидова и уклањање фасадних не носећих зидова између објеката где је било потребно извршити њихово спајање. Постављањем фасаде су постојећи простори објеката обједињени у складу са функцијом која је у њима предвиђена.

Архитектонска обрада и материјализација

Због саме функције објеката, не постоји посебна потреба за њиховим архитектонским обликовањем, па је самим тим она и стављена у други план. Сви објекти су правоугаоне основе, кубичне форме. Зидови објеката на деловима где не постоји израђена фасада су предвиђени од фасадних сендвич панела постављених на носећу конструкцију. Сва столарија је алуминијумска без термопрекида.

На постојећу кровну конструкцију предвиђено је постављање кровног покривача од кровних сендвич панела.

НАПОМЕНА: За предметне објекте постоје издате грађевинске дозволе, односно решења о озакоњењу објеката, али се постојеће намене објеката мењају у складу са постављањем одређених делова погона у њима.

ОЗНАКА ОБЈЕКТА У ПРОЈЕКТУ АРХИТЕКТУРЕ: 1

ОЗНАКА ОБЈЕКТА У ПРОЈЕКТУ ТЕХНОЛОГИЈЕ: Зоне 8-3, 8-4 и 9

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ: број решења 351-20182/20-02, ROP-LES-7332-SPI-2/2020 од 19.05.2020. године издато од стране Градске управе Града Лесковца – Одељење за урбанизам, а на основу пројекта за грађевинску дозволу PGD-A0-15/2020 од априла 2020. године израђеног од стране Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „ARHIPLAN INŽENJERING“ Брестовац, Трг слободе бр. 11

НАМЕНА ОБЈЕКТА ПО ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ: складиште готових производа црепова

НОВОПРОЈЕКТОВАНА НАМЕНА: Погон за производњу црепа - зона хлађења црепа, трансфера колица црепа, паковања и палетизације црепа

Реконструкција и промена намене објекта обухвата његово спајање са објектом 2 и објектом 7.

У складу са тим, од грађевинско архитектонских радова на објекту предвиђена је демонтажа фасадних сендвич панела између овог објекта и објекта 2 и објекта 7, као и монтажа нових сендвич панела на делу источне фасаде објекта.

Поред ових интервенција предвиђено је и спајање кровова наведених објеката као и затварање шупљина између објеката услед различитих висина кровних равни.

ОЗНАКА ОБЈЕКТА У ПРОЈЕКТУ АРХИТЕКТУРЕ: 2

ОЗНАКА ОБЈЕКТА У ПРОЈЕКТУ ТЕХНОЛОГИЈЕ: Зона 6

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ: број решења 351-20182/20-02, ROP-LES-7332-SPI-2/2020 од 19.05.2020. године издато од стране Градске управе Града Лесковца – Одељење за урбанизам, а на основу пројекта за грађевинску дозволу PGD-A0-15/2020 од априла 2020. године израђеног од стране Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „ARHIPLAN INŽENJERING“ Брестовац, Трг слободе бр. 11

ОЗНАКА ОБЈЕКТА У ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ: објекат Б

НАМЕНА ОБЈЕКТА ПО ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ: складиште готових производа блоковског програма

НОВОПРОЈЕКТОВАНА НАМЕНА: Погон за производњу црепа – зона расформирања/формирања колица по изласку/за улазак у тунелску пећ

Приликом реконструкције и промене намене, од интервенција на објекту, поред наведене демонтаже фасадних сендвич панела према објекту 1, предвиђено је и уклањање фасадних сендвич панела између овог објекта и објекта 7. Како су висине венца објеката различите, предвиђено је и затварање насталих шупљина фасадним сендвич панелима дебљине 10 цм, и монтажа фискних прозора на источној фасади објекта, изнад крова објекта 7. Предвиђени прозори су од ојачаних алуминијумских профила, истих карактеристика као и постојећи прозори на објекту.

ОЗНАКА ОБЈЕКТА У ПРОЈЕКТУ АРХИТЕКТУРЕ: 3

ОЗНАКА ОБЈЕКТА У ПРОЈЕКТУ ТЕХНОЛОГИЈЕ: Зона 7

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ: број решења 351-20182/20-02, ROP-LES-7332-SPI-2/2020 од 19.05.2020. године издато од стране Градске управе Града Лесковца – Одељење за урбанизам, а на основу пројекта за грађевинску дозволу PGD-A0-15/2020 од априла 2020. године израђеног од стране Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „ARHIPLAN INŽENJERING“ Брестовац, Трг слободе бр. 11

ОЗНАКА ОБЈЕКТА У ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ: објекат Ц

НАМЕНА ОБЈЕКТА ПО ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ: складиште фолија и пластичних веза за паковање готових производа

НОВОПРОЈЕКТОВАНА НАМЕНА: Погон за производњу црепа - зона коморе за одржавање температуре црепа

У оквиру пренамене и реконструкције објекта предвиђено је његово спајање са објектом 7. Предвиђа се комплетно уклањање фасадних сендвич панела на источној и јужној страни објекта, као и спајање са објектом 7 на нивоу кровних равни и затварање новонасталих шупљина фасадним сендвич панелима.

Као и на објекту 2 и на овом објекту је предвиђено постављање сендвич панела дебљине 10 цм, изнад крова суседног објекта, и монтажа прозора од ојачаних алуминијумских профила на истом делу фасаде како би се постигао потребни светлосни комфор.

ОЗНАКА ОБЈЕКТА У ПРОЈЕКТУ АРХИТЕКТУРЕ: 4

ОЗНАКА ОБЈЕКТА У ПРОЈЕКТУ ТЕХНОЛОГИЈЕ: Зона 3

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ: број решења 351-20182/20-02, ROP-LES-7332-CPI-2/2020 од 19.05.2020. године издато од стране Градске управе Града Лесковца – Одељење за урбанизам, а на основу пројекта за грађевинску дозволу PGD-A0-15/2020 од априла 2020. године израђеног од стране Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству И консалтинг „ARHIPLAN INŽENJERING“ Брестовац, Трг слободе бр. 11

ОЗНАКА ОБЈЕКТА У ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ: објекат Д

НАМЕНА ОБЈЕКТА ПО ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ: складиште у оквиру кога се налази трафо станица

НОВОПРОЈЕКТОВАНА НАМЕНА: Погон за производњу црепа - зона обликовања црепа И стационарних сушара

Уклањање фасадних сендвич панела је предвиђено и на објекту 4. Панели се уклањају на фасадама према суседним објектима 7 и 8. Поред ових радова реконструкција и пренамена објекта обухвата и затварање шупљина изнад кровова насталих услед различитих висина кровних равни. Затварање је предвиђено сендвич панелима са отворима за постављање прозора. Прозоре предвидети као фиксне, израђене од ојачаних алуминијумских профила. Напомена: Иако је предвиђена промена намене објекта 4 у складу са зоном новог погона који је у њему смештен, положај, габарит и намена објекта трафо станице остају исти. Трафо станица је постојећи независни објекат који се налази у оквиру габарита објекта 4. За трафо станицу постоји сва потребна документација (локацијски услови ОДС, грађевинска дозвола, пројекат за извођење, пријава радова) и објекат је тренутно у фази изградње. Напајање новог погона електричном енергијом је предвиђено наведеном трафо станицом, осим објекта 6 (Објекат зоне примарне припреме глине) чије напајање је предвиђено преко постојеће ТС “Победа 3”.

ОЗНАКА ОБЈЕКТА У ПРОЈЕКТУ АРХИТЕКТУРЕ: 5

ОЗНАКА ОБЈЕКТА У ПРОЈЕКТУ ТЕХНОЛОГИЈЕ: Зона 4

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ: број решења 351-20182/20-02, ROP-LES-7332-CPI-2/2020 од 19.05.2020. године издато од стране Градске управе Града Лесковца – Одељење за урбанизам, а на основу пројекта за грађевинску дозволу PGD-A0-15/2020 од априла 2020. године израђеног од стране Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству И консалтинг „ARHIPLAN INŽENJERING“ Брестовац, Трг слободе бр. 11

ОЗНАКА ОБЈЕКТА У ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ: објекат Е

НАМЕНА ОБЈЕКТА ПО ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ: надстрешница (стално наткривено складиште – с кровом – на отвореном)

НОВОПРОЈЕКТОВАНА НАМЕНА: Погон за производњу црепа - зона проточне сушаре црепа Како је постојећи објекат надстрешница, изградњом погона врши се реконструкција и промена намене и овог објекта. Пројектом је предвиђено затварање дела објекта фасадним сендвич панелима дебљине 10 цм. Предвиђени радови се изводе ради

формирања затвореног простора И спајање дела објекта са објектом 8, а за потребе повећања корисне површине за постављање предвиђеног дела погона у наведеним објектима.

Део објекта остаје са функцијом надстрешнице.

ОЗНАКА ОБЈЕКТА У ПРОЈЕКТУ АРХИТЕКТУРЕ: 6

ОЗНАКА ОБЈЕКТА У ПРОЈЕКТУ ТЕХНОЛОГИЈЕ: Зона 1

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ: број решења 351-19931/20-02, ROP-LES-30226- СРПН-6/2020 од 29.01.2020. године издато од стране Градске управе Града Лесковца – Одељење за урбанизам, а на основу пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2019. године израђеног од стране Бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „INKOPROJEKT PLANIRANJE“ Лесковац, Бранислава Нушића бр. 3/5

НАМЕНА ОБЈЕКТА ПО ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ: затворено складиште

НОВОПРОЈЕКТОВАНА НАМЕНА: Погон за производњу црепа - зона примарне припреме глине

У објекту 6 нису предвиђене никакве интервенције у погледу грађевинско архитектосних радова већ само промена намене, услед изградње погона за производњу црепа, уградњом машина за формирање примарне припреме глине у постојећи објекат.

ОЗНАКА ОБЈЕКТА У ПРОЈЕКТУ АРХИТЕКТУРЕ: 7

ОЗНАКА ОБЈЕКТА У ПРОЈЕКТУ ТЕХНОЛОГИЈЕ: Зоне 5, 8, 8-1 и 8-2

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ: број решења 351-7868/14-02 од 19.02.2016. године издато од стране Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, а на основу пројекта изведеног објекта бр. 142 од децембра 2014. године израђеног од стране „STANKOVIĆ- INŽENJERING“ ДОО Лесковац, Јужноморавских бригада бр. 95

ОЗНАКА ОБЈЕКТА У РЕШЕЊУ О ОЗАКОЊЕЊУ: објекат 5

НАМЕНА ОБЈЕКТА ПО ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ: надстрешница

НОВОПРОЈЕКТОВАНА НАМЕНА: Погон за производњу црепа - зона енгобирања (глазирања) црепа, тунелске пећи, предгревања и печења црепа

Поред наведених интервенција које је предвиђено извршити на објекту 7 приликом промене намене И реконструкције објекта 1, 2 и 3 и њиховог спајања са објектом 7, на овом објекту је предвиђено и рушење фасадног зида на северној страни објекта и рушења једног растера стубова на истом делу објекта. Рушење дела зидова је предвиђено и на делу између два тракта објекта, како би се створио простор за пролаз машина које су пројектом технологије овде предвиђене. Уз рушење постојећих зидова предвиђено је и затварање објекта на местима означеним пројектом зидањем блоком дебљине 20 цм.

На објекту је предвиђена и замена кровног покривача од салонит плоча новим корвним покривачем од кровних сендвич панела, у складу са архитектонским обликовањем осталог дела погона.

ОЗНАКА ОБЈЕКТА У ПРОЈЕКТУ АРХИТЕКТУРЕ: 8

ОЗНАКА ОБЈЕКТА У ПРОЈЕКТУ ТЕХНОЛОГИЈЕ: Зоне 2 и 3

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ: број решења 351-7868/14-02 од 19.02.2016. године издато од стране Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, а на основу пројекта изведеног објекта бр. 143 од децембра 2014. године израђеног од стране „STANKOVIĆ- INŽENJERING“ ДОО Лесковац, Јужноморавских бригада бр. 95

ОЗНАКА ОБЈЕКТА У РЕШЕЊУ О ОЗАКОЊЕЊУ: објекат 4

НАМЕНА ОБЈЕКТА ПО ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ: надстрешница

НОВОПРОЈЕКТОВАНА НАМЕНА: Погон за производњу црепа - зона секундарне припреме глине – хомогенизације и проточне сушаре црепа

Пројектом припремних радова – рушење бр. PGD-R-15/2020 од априла 2020. године израђеним од стране Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „ARHIPLAN INŽENJERING“ Брестовац, Трг слободе бр. 11, предвиђено је рушење дела објекта са ознаком 8 на ситуационом плану пројекта архитектуре.

Реконструкцијом и променом намене објекта, приликом изградње погона за производњу црепа, предвиђено и рушење дела зида ка објекту 4 ради формирања простора за пролаз машина и спајање делова погона смештених у објектима 4 и 8.

На објекту је предвиђена и замена кровног покривача од салонит плоча новим корвним покривачем од кровних сендвич панела, у складу са архитектонским обликовањем осталог дела погона.

ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА У КОЈИМА ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗГРАДЊА ПОГОНА

Ознака	Намена просторија Р (m ²)	
1	ОБЈЕКАТ ЗОНЕ ХЛАЂЕЊА ЦРЕПА, ТРАНСФЕРА КОЛИЦА ЦРЕПА, ПАКОВАЊА И ПАЛЕТИЗАЦИЈЕ ЦРЕПА,	
1А	Зона хлађења, паковања и палетизације црепа	2610,87
Нето површина		2610,87
Бруто површина		2635,80
2	О ОБЈЕКАТ ЗОНЕ РАСФОРМИРАЊА/ФОРМИРАЊА КОЛИЦА ПО ИЗЛАСКУ/ЗА УЛАЗАК У ТУНЕЛСКУ ПЕЋ	
2А	Зона расформирања/формирања колица по изласку/за улазак у пећ	1264,05
Нето површина		1264,05
Бруто површина		1277,60
3	ОБЈЕКАТ ЗОНЕ КОМОРЕ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ТЕМПЕРАТУРЕ ЦРЕПА	
3А	Зона коморе за одржавање температуре црепа	693,20
Нето површина		693,20
Бруто површина		702,00
4	ОБЈЕКАТ ЗОНЕ ОБЛИКОВАЊА ЦРЕПА И СТАЦИОНАРНИХ СУШАРА СА ТРАФО СТАНИЦОМ	
4А	Зона обликовања црепа и стационарне сушаре	1199,06
4Б Трафо станица		54,70
Нето површина		1253,76
Бруто површина		1278,30
5	ОБЈЕКАТ ЗОНЕ ПРОТОЧНЕ СУШАРЕ ЦРЕПА	
5А Зона проточне сушаре црепа		342,00
5Б Надстрешница		111,57
Нето површина		453,57
Бруто површина		461,05
6	ОБЈЕКАТ ЗОНЕ ПРИМАРНЕ ПРИПРЕМЕ ГЛИНЕ	
6А	Зона 1 примарне припреме	559,30
6Б	Зона 2 примарне припреме	202,47
6Ц	Зона 3 примарне припреме	202,47
Нето површина		964,24
Бруто површина		977,47
7	ОБЈЕКАТ ЗОНЕ ЕНГОБИРАЊА (ГЛАЗИРАЊА) ЦРЕПА, ТУНЕЛСКЕ ПЕЋИ, ПРЕДГРЕВАЊА И ПЕЧЕЊА ЦРЕПА	
7А	Зона 1 тунелске пећи, предгревања и печења црепа и зона егобирања	1400,35
7Б	Зона 2 тунелске пећи, предгревања и печења црепа	379,53
Нето површина		1779,88
Бруто површина		1849,70

8	ОБЈЕКАТ ЗОНЕ СЕКУНДАРНЕ ПРИПРЕМЕ ГЛИНЕ – ХОМОГЕНИЗАЦИЈЕ И ПРОТОЧНЕ СУШАРЕ ЦРЕПА	
8А	Зона проточне сушаре црепа	1572,30
	Нето површина	1572,30
	Бруто површина	1660,65
	Укупна нето површина	10591,87
	Укупна бруто површина	10842,57

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ

Ознака	Намена просторија	П (м2)
ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ		
	Бруто површина приземља постојећих објеката	16920,00
	Бруто површина спрата постојећих објеката	173,50

Површина предметне парцеле -	П6366/1 = 86276,00 м2
Бруто површина приземља свих објеката -	ПП = 27762,57 м2
Бруто развијена грађевинска површина -	ПБРГП = 27936,07 м2
Индекс заузетости: 32,18%	
Индекс изграђености: 0,33	

Технологија

Идејним решењем пројекта технологије су обухваћени сви појединачни погони и подсистеми потребни за производњу црепа и специјалних елемената, како је дефинисано у поглављу Производни програм и то:

- Примарна прерада глине,
- Секундарна прерада глине - хомогенизација,
- Производња сирових производа - обликовање производа,
- Сушење производа,
- Енгобирање производа,
- Тунелска пећ за печење производа,
- Слагање сувог и разлагање печеног црепа, и
- Паковање производа

Комплетан процес производње је усаглашен са основним стандардима производње црепа ЕН1304 и прати квалитет и безбедност производа.

Сви постојећи објекти ће бити технички прилагодјени технолошким потребама производње црепа, сходно важећој законској регулативи и техничким нормама, као што су:

- Архитектонска и грађевинска решења
 - о Затварање објеката,
 - о Нови преградни зидови ради формирања технолошких целина,
 - о Додатни прозори и врата,
 - о Додатни продори кроз кровове ради одимљавања, испуштања вишка водене паре и слично.

Новопроектване ће бити следеће целине:

- Машинске инсталације
 - о Инсталација опреме, и
 - о Термотехничке инсталације.
- Електротехничке инсталације:
 - о Електромоторни развод,
 - о Мерење и регулација
 - о Инсталације уземљења опреме и конструкција,

- о Громобранске инсталације, и
- о Осветљење и видео надзор.
- Грађевинска решења темељења опреме, и
- Хидрограђевинске инсталације.

Инсталације у објекту

Електроенергетска мрежа

Није предвиђен нови прикључак на јавну електроенергетску мрежу.

Хидротехничке инсталације

Водоводна мрежа

Нови Погон за производњу црепа ће се водом снабдевати из постојеће инсталације водовода ИГМ „Младост“ доо Лесковац.

Предвиђено је повезивање на постојећу водоводну мрежу полиетиленским водоводним цевима ХДПЕ пречника Ø 25 за радни притисак од 10 бара за технолошке потребе примарне и секундарне припреме глине као и за прање калупа.

У оквиру предвиђених садржаја вода се троши за:

- за технолошке потребе (влажење и хомогенизирање глине, и др.)
- за потребе противпожарне заштите.

У технолошком процесу вода се користи за:

- Подешавање и одржавање влажности глине у процесу примарне глине.

Очекивани потребни доток воде за подешавање влажности глине је до 1 л/с

- Испирање калупа после завршеног процеса печења црепа, а пре новог пуњења калупа сировим црепом. Очекивани максимални доток воде у току операције испирања калупа је до 5 л/с.

Хидрантска мрежа

Постојећа спољашња хидрантска мрежа у комплексу биће повезана у ”прстен” изградњом новопроектване водоводне мреже око објекта, ХДПЕ цевима пречника Ø 110 за радни притисак од 10 бара.

Хидрантска мрежа новог погона за производњу црепа ће бити прикључена на постојећу хидрантску мрежу ИГМ „Младост“ доо Лесковац.

За потребе овог пројекта није предвиђен нови прикључак на градску водоводну мрежу.

Фекална канализација

Нови Погон за производњу црепа користи постојеће заједничке просторије и мокре чворове ИГМ „Младост“ доо Лесковац.

При технолошком процесу подешавање и одржавање влажности глине у процесу примарне глине се не генеришу отпадне воде, односно, унета вода се током процеса сушења и печења претвара у водену пару и испушта у атмосферу.

Отпадне воде настале приликом прања подова биће испуштене ПВЦ цевима пречника Ø 160 преко новоизграђене ревизионе шахте у постојећу канализациону мрежу у комплексу.

Вода се усмерава у сепаратор уља и масти и даље одводи у градски колектор.

После завршеног процеса печења црепа, врши се испирање калупа.

Вода после испирања калупа може садржати механичке нечистоће у виду ситних честица глине, као природног материјала.

Вода се у самом погону филтрира и као таква се ПВЦ цевима пречника Ø 160 испушта у новоизграђени ревизиони шахт на постојећу канализациону мрежу у комплексу,. Вода се усмерава у сепаратор уља и масти и даље у канализациону мрежу и одводи у градски колектор.

Очекивани максимални проток пречишћене / филтриране воде после прања калупе је до 5 л/с.

Кишна канализација

Кишна канализација новог Погона за производњу црепа је прикључена на постојећу кишну канализациону мрежу ИГМ „Младост“ ДОО.

За потребе овог пројекта није предвиђено ново повезивање на градску канализациону мрежу.

VI УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа - прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Електроенергетска мрежа - укрштање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, број: 80.0.0.0.-D.10.02-374552-20 од 29.12.2020. године, број у систему ROP-MSGI-36299-LOC-1-NPAP-6/2020 од 29.12.2020. године.

Услови водовода и канализације

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова бр. 128/2020 од 11.1.2021. године које је издало ЈКП „ВОДОВОД” Лесковац, број у систему ROP-MSGI-36299-LOC-1-NPAP-9/2020 од 14.1.2021. године.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова број А334-395617/4-2020 од 4.1.2021. године које је израдио Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број у систему ROP-MSGI-36299-LOC-1-HPAP-10/2020 од 6.1.2021. године.

Гасоводна мрежа

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова број ОР618/20 (1413/20) од 25.12.2020. године које је израдио ЈП „Србијас“ Нови Сад, Сектор за развој, број у систему ROP-MSGI-36299-LOC-1-HPAP-7/2020 од 30.12.2020. године.

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Противпожарни услови

При пројектовању и изградњи у свему се придржавати услова 09.18. број 217-18270/20 од 12.1.2021. године, које је издало Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу - мере заштите од пожара, број у систему ROP-MSGI-36299-LOC-1-HPAP-8/2020 од 15.1.2021. године.

Одбрана земље

При пројектовању и изградњи у свему се придржавати услова број 20826-2 од 18.12.2020. године које је издало Министарство одбране, број у систему ROP-MSGI-36299-LOC-1-HPAP-12/2020 од 18.12.2020. године.

Заштита природе

При пројектовању и изградњи у свему се придржавати услова из Решења под 03 број 020-3224/2 од 12.1.2021. године које је издао Републички завод за заштиту природе, број у систему ROP-MSGI-36299-LOC-1-HPAP-13/2020 од 12.1.2021. године.

Водни услови

При пројектовању и изградњи у свему се придржавати услова број 325-05-01449/2020-07 од 22.3.2021. године које је издало Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, број у систему ROP-MSGI-36299-LOCH-2-HPAP-3/2021 од 22.3.2021. године.

Мере заштите животне средине

Министарство заштите животне средине издало је информацију број 011-00-01404/2020-03 од 28.12.2020. године (достављено у службу 20.1.2021. године) у којој се наводи следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за реконструкцију и промену намене Погона за производњу црепа у оквиру IGM „Младост“ д.о.о. Лесковац, на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, Лесковац и исти се налази на Листи II горе наведене Уредбе, под тачком 7 – Индустијска прерада минерала, подтачка 5 – Постројења за производњу керамичких производа печењем (плочице, санитарна галантерија, кућни прибор од керамике и порцелана и слично) као и производња грађевинског материјала печењем (цреп, цигла и слично) капацитета од 40 t до 75 t на дан.

У складу са изнетим, носилац пројекта, IGM „Младост“ д.о.о., Пушкинова бб, Лесковац у обавези је да за наведени пројекат, уколико испуњава критеријуме за капацитет из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног Министарства заштите животне средине и овом органу поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја, а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09).“

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе издавања локацијских услова, министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, број у систему ROP-MSGI-36299-LOC-1-HPAP-6/2020 од 29.12.2020. године;
- ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Сектор за развој, број у систему ROP-MSGI-36299-LOC-1-HPAP-7/2020 од 30.12.2020. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу - мере заштите од пожара, број у систему ROP-MSGI-36299-LOC-1-HPAP-8/2020 од 15.1.2021. године;
- ЈКП „ВОДОВОД“ Лесковац, број у систему ROP-MSGI-36299-LOC-1-HPAP-9/2020 од 14.1.2021. године;
- Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број у систему ROP-MSGI-36299-LOC-1-HPAP-10/2020 од 6.1.2021. године;
- Министарство одбране, број у систему ROP-MSGI-36299-LOC-1-HPAP-12/2020 од 18.12.2020. године;
- Републички завод за заштиту природе, број у систему ROP-MSGI-36299-LOC-1-HPAP-13/2020 од 12.1.2021. године;
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, број у систему ROP-MSGI-36299-LOCH-2-HPAP-3/2021 од 22.3.2021. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину (прибављена ван обједињене процедуре)

- Министарство заштите животне средине, број 011-00-01404/2020-03 од 28.12.2020. године (достављено у службу 20.1.2021. године).

IX Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за реконструкцију и промену намене Погона за производњу црепа у оквиру IGM „Mladost“ doo Leskovac, на к.п. бр. 6366/1 КО Лесковац, које је израдио Институт за рударство и металургију Бор,

Зелени булевар 35, Бор и GLOBAL Innovation Projects d.o.o., Душана Вукасовића 37, Београд.

X Решење о одобрењу за извођење радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII Ови Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Републичка дирекција за воде

Број: 325-05-01449/2020-07

Дана: 22.03.2021. године

Немањина 22-26, Београд

На основу чл. 113, 115. и 117. Закона о водама ("Службени гласник РС" бр. 30/2010), Закона о изменама Закона о водама ("Службени гласник РС" бр. 93/2012, 101/2016, 95/2018), члана 30. став 2. Закона о државној управи ("Службени гласник РС" бр. 79/05 и 101/07), члана 5. Закона о министарствима ("Службени гласник РС" бр. 128/2020), Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00-163/2015-07, од 19.05.2015. године), решавајући по захтеву подносиоца захтева, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у име IGM "Mladost" doo Leskovac, Лесковац, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, вршилац дужности директора Наташа Милић, по Решењу Владе 24 број: 119-01-4/9/20-09 од 29.10.2020. године, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се у поступку припреме и израде техничке за реконструкцију и промену намене Погона за производњу црепа у оквиру IGM "Mladost" doo Leskovac, Лесковац, на кат. парцели бр. 6366/1 КО Лесковац, Лесковац.

2. Акт је уведен у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 308. од 22.03.2021. године.

3. Техничком документацијом урађеном у складу са прописима који уређују израду пројеката, усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

3.1. У поступку израде техничке документације, на основу претходних радова, изградити документацију на нивоу пројекта у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту радова;

3.2. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

3.3. Пројекат предметног објекта чија се реконструкцију и промена намене мора бити урађен у складу са важећим законским прописима за ову врсту објеката и са предвиђеним техничким решењима којима се неће негативно утицати на режим вода;

3.4. При изради техничке документације водити рачуна о постојећим изведеним објектима, спроведеним решењима и мерама који су дефинисани претходним водним актима и објектима, на начин који ће обезбедити заштиту стабилности: постојећих објеката, обале и заштиту режима вода;

3.5. Техничку документацију урадити на основу урбанистичке и планске документације; Подносиоц захтева је у обавези да реши имовинско-правне односе, на предметним парцелама изградње;

3.6. Спровести одговарајуће хидрауличке прорачуне као и димензионисање хидротехничких објеката на основу података републичке организације надлежне за хидрометеоролошке послове (РХМЗ);

3.7. Водоснабдевање Погона, санитарном исправном водом за пиће предвидети прикључком на постојећи водовод комплекса;

3.8. Извршити идентификацију свих отпадних вода по количини и квалитету за усвојени пројектни период;

3.9. Предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и канализања отпадних вода;

3.10. Да се прикупљене санитарно отпадне воде из објеката одведу до прикључка на постојећу канализацију;

3.11. Саобраћајне и манипулативне површине, платои, простори између објеката и паркинзи треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора;

3.12. За атмосферске воде које су загађене - зауљене (са манипулативних и саобраћајних површина и паркинга, од прања и чишћења и сл.) предвидети одговарајући третман на таложнику за механичке нечистоће и сепаратору за уља и бензине, пре упуштања у реципијент, јавну канализацију;

3.13. Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, настрешнице и друге некомуникацијске површине) могу испустити без претходног третмана у околне зелене површине или реципијент, с тим да се не угрозе суседне парцеле;

3.14. Утврдити количине и врсте отпада (врсте отпада чије је одлагање дозвољено), начин и динамику селекције и одлагања, инфраструктурне објекте, евентуалне количине и врсте опасног отпада, начин складиштења и даљег поступања, итд. Дати таква техничко-технолошка решења за селекцију и одлагање, по врстама отпада, која ће обезбедити површинске и подземне воде од загађења и заштиту режима вода.

Посебне мере предвидети за складиштење и поступање са отпадом који садржи приоритетне и приоритетне хазардне супстанце;

3.15. Пројектом предвидети објекте и контејнере за прихват хазардних и загађујућих материја насталих у процесу пречишћавања, (остатак из процеса пречишћавања, муљ,...) као и место њиховог коначног одлагања;

3.16. За све објекте водовода и канализације, таложнике, уређаје за пречишћавање отпадних вода, сепаратора, извршити потребне хидрауличке и технолошке прорачуне и прописно их димензионисати;

3.17. У случају да се на предвиђеном простору уграђују резервоари за нафту и њене деривате пројектом предвидети такво решење резервоара за гориво, којим ће се обезбедити водонепропусност, редовна контрола и потребна сигнализација у случају квара или процуривања, као и друге заштитне мере од евентуалног загађења подземних и површинских вода;

3.18. Предвидети одговарајуће мере за случај акцидента, дефинисати потребне превентивне мере које инвеститор мора предузети у свим фазама реализације, стога пројектном документацијом предвидети такво решење опреме и оперативног простора, као и њиховог уграђивања и уређења, које ће обезбедити заштиту подземних и површинских вода;

3.19. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

3.20. Да се, по завршетку израде техничке документације обрати овом Министарству, са захтевом за издавање водне сагласности а после изградње са захтевом за издавање водне дозволе у складу са прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у име IGM "Mladost" doo Leskovac, Лесковац, за добијање водних услова у поступку припреме израде техничке документације ", поднео је захтев писарници.

Уз захтев је приложена следећа документација:

-Мишљење у поступку издавања водних услова, број 2214/1 од 04.03.2021.год. ЈВП "Србијаводе" ВПЦ "Морава", Ниш;

-Мишљење бр. 922- 1-24/2021 од 02.03.2021.год. Републичког хидрометеоролошког завода;

-Мишљење Агенције за заштиту животне средине, број 353-01-7/065/2021-02 од 04.03.2021.године;

- Информација о локацији број 350-02-00475/2020-07 од 24.02.2021. године издата од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд;

- Идејно решење реконструкције и промене намене погона за производњу црепа у оквиру у име IGM "Mladost" doo Leskovac, Лесковац, урађено од Института за рударство и металургију Бор и GLOBAL INNOVATION PROJECTS DOO, Београд, а има:

-Главну свеску;

- Пројекат архитектуре;

- Пројекат хидротехничких инсталација;

- Пројекат електроенергетских инсталација и машинских инсталација и опреме,

-Пројекат технологије и

-Прилог 10

- Копија плана издате од стране Службе за катастар непокретности Лесковац.

На основу приложене документације констатовано је следеће:

Министарство пољопривреде шумарства и водопривреде -Републичка дирекција за воде, је у оквиру својих надлежности дало услове у диспозитиву решења, у складу са одредбама чл. 113. - 118. Закона о водама ("Сл.гласник РС" бр.30/2010). На основу чл.14, према намени водни објекат је припада под 1-скупљање, одвођење ипречишћавање отпадних вода и заштита вода. Објекат припада типу 5-индустријски и производни објекат, у складу са чл.117. На основу чл 43. у смислу водне делатности у питању је коришћење вода и заштита вода од загађивања.

Најближи водоток: Ветерница, водно подручје Морава, чл.27.

Река Ветерница, према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда, је сврстана у воде I реда ("Сл. гласник РС" бр.83/10). Река Ветерницаје сходно Уредби о категоризацији водотока ("Сл. гласник РС" бр.5/68), сврстана у II категорију . Воде које се после пречишћавања испуштају из система јавне канализације у реципијент морају задовољити дефинисане граничне вредности емисије загађујућих материја у воде, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр.67/11). Максималне количине опасних материја у водама су дате Правилником о опасним материјама у водама ("Сл.гласник РС" бр.31/82).

Предмет Идејног решења је реконструкција Погона за производњу црепа.

Идејно решење Погона за производњу црепа у саставу IGM "Mladost" doo Leskovac, Лесковац је израђено за потребе издавања Локацијских услова за израду техничке документације за изградњу новог Погона за производњу црепа у оквиру фабрике IGM "Mladost" doo Leskovac, Лесковац . Нови Погон за производњу црепа и специјалних елемената се изграђује у оквиру фабрике IGM "Mladost" doo Leskovac, Лесковац, ул. Пушкинова бб, Лесковац, на парцели КП бр.6366/1 КО Лесковац, чија површина износи 86.276 m².

Облик грађевинске парцеле је неправилан. Главни прилаз парцели, односно прилаз постојећем и новом погону је омогућен је са северне стране, из улице Пушкинова, три улаза: један са јужне, један са источне и један са западне стране.

Терен парцеле је раван, а за нулту коту објеката узета је кота једнака апсолутној коти терена +227,50 тнм.

Нови Погон се физички налази поред постојећег Погона за производњу црепа, а функционално, са постојећим Погоном дели, технолошке целине примарне прераде глине и унутрашње складиште за прерађену глину.

Погон за производњу црепа користи заједничке објекте, као што су:

- Управна зграда са паркингом,

- Зграда техничке службе и одржавања

- Санитарни чворови, и

- Гардеробе за раднике.

Такође, нови Погон за производњу црепа користи постојеће инфраструктурне инсталације IGM "Mladost" doo Leskovac, и то: електричном енергијом, снабдевање земним гасом,

снабдевање водом, фабричку фекалну канализацију, и фабричку кишну канализацију.

За потребе овог пројекта није предвиђено никакво ново повезивање на јавну инфраструктуру.

Нови Погон за производњу црепа ће се водом снабдевати из постојеће инсталације водовода IGM "Mladost" doo Leskovac.

У технолошком процесу се вода користи за: подешавање и одржавање влажности глине у процесу примарне глине.

Очекивани потребни доток воде за подешавање влажности глине је до 1 l/s

При овом технолошком процесу се не генеришу отпадне воде, односно, унета вода се током процеса сушења и печења претвара у водену пару и испушта у атмосферу,

- Испирања калупа после завршеног процеса печења црепа, а пре новог пуњења калупа сировим црепом.

Очекивани максимални доток воде у току операције испирања калупа је до 5 l/s.

Мишљење ЈВП "Србијаводе" ВПЦ "Морава" је у прилогу аката и истим су предложени услови који су прихваћени.

У Мишљењу Републичког хидрометеоролошког завода дати су карактеристични подаци.

Услови број 3.1-3.7. диспозитива акта су решени у складу са одредбама Закона о водама, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 74/09), уз обавезне прилоге:

-доказ да је предузеће, радња или друго правно лице уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,

-технички извештај и прорачуне (хидролошке, хидрауличке, степен загађења,..),

-техничко решење за објекте и активности, утицај на водни режим услед извођења радова и коришћења,.....итд.

Услови 3.5. и 3.6. диспозитива решења су дати сходно одредбама чл. 52 и 59. Важност водних услова је дефинисан чл.116. Условом број 3.38 дата је обавеза подносиоцу захтева да се, по завршетку израде техничке документације, њене техничке контроле и испуњењу услова из Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова ("Сл. гласник РС"бр.72/2017), обрати овом Министарству захтевом ради издавања водне сагласности у складу са чл.119 Закона о водама.

Прегледом приложене документације, стручна служба овог Министарства је предложила издавање водних услова под условима наведеним у диспозитиву.

Акт је евидентиран у уписнику водих услова за водно подручје Морава у складу са Правилником о садржини и начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл.гласник РС" бр.86/10).

Странка је ослобођена плаћања републичке административне таксе за решење по захтеву за издавање водних аката у складу са одредбама чл.18.тач.2. Закона о изменама и допунама Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.50/2011)..

Доставити:

-Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфр.

-ЈВП "Србијаводе" ВПЦ "Морава"

-Водна инспекција

-Водна књига

-Архива

В.Д. ДИРЕКТОРА

Наташа Милић, дипл.инж.шум.

Наш знак: 128/2020
Датум: 11.01.2021.
Број досијеа обједињене проц.: РОП-МСГИ -36299

ИГМ „МЛАДОСТ“ доо
ул. Пушкинова бб
16000 Лесковац

Поступајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре а у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.Гл.“РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС,132/14 , 145/14,83/2018 и 31/2019) а према усаглашеном захтеву, достављамо вам:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

За реконструкцију и промену намене објекта Погон за производњу црепа у оквиру ИГМ „Младост“

Идејно решење је урађено од стране Института за рударство и металургију Бор.

ВОДОВОД:

Идејним решењем није предвиђен нови прикључак на јавну водоводну мрежу, већ проширење постојећих капацитета за технолошке потребе примарне и секундарне припреме глине и прање калупа са прикључком Ø 40 за новопроектвану процесну линију новог погона у комплексу ИГМ „Младост“ доо Лесковац

Објекат је прикључен на водоводну мрежу. Профил прикључка је Ø100 и уграђен је комбиновани водомер 80/20.

Уколико постојећи прикључак у даљој разради пројектне документације покаже да не задовољава новонастале потребе за водом, инвеститор је у обавези да поднесе захтев комуналном предузећу за реконструкцију постојећег водоводног прикључка.

КАНАЛИЗАЦИЈА:

Идејним решењем прикључење новог погона, предвиђено је на постојећи канализациони прикључак комплекса ИГМ „Младост“ доо Лесковац за испуштање воде из технолошког процеса испирања калупа. Вода се после испирања калупа филтрира, тако да се у канализациони систем испушта пречишћена вода. Очекивани максимални проток воде током испирања калупа је до 5 л/с.

Постојећи објекти су прикључени на канализациону мрежу, при чему су изведена неколико канализационих прикључака.

Уколико постојећи прикључак не задовољава новонастале потребе за одвођењем отпадних вода предвидети реконструкцију, односно изградњу новог канализационог прикључка.

За планирани објекат предвидети ревизиони шахт (за узорковање) после предвиђеног предтретмана, а пре упуштања у градску канализацију.

Како се на предметној локацији већ дуже време јавља проблем са одвођењем атмосферских вода, неопходно је предузети све мере за њихово максимално смањење или бар привремено задржавање до проласка великих и обимних падавина. Једна од мера је да се предвиђени паркинг простор уместо асфалтом пресвуче травнатом решетком (растер) са испуном од траве или декоративних каменчића, при чему је 35% од укупне површине бетон, где год је то могуће. Друга алтернатива је уградња пропусног бетона на делу приступних саобраћајница унутар комплекса, који може да пропусти веће количине воде. Ово се постиже повећаним празнинама унутар самог материјала у односу на стандардни бетон, те се омогућава да атмосферска вода директно понире у први слој изнад подземних вода.

Са друге стране обавеза инвестора је да пројектоване количине атмосферске воде са целог комплекса привремено упусти у ретенциони базен на својој парцели, као једну од могућности складиштења тих вода које ће се тек након престанка падавина укључити у постојећи канализациони прикључак због преоптерећења и изливања уличне канализационе мреже на околни нижи терен.

Све горе набројане мере су обавезне док се не изгради улична атмосферска канализација, којом ће се трајно решити проблем одвођења атмосферских вода са целог угроженог подручја на којем гравитира и комплекс ИГМ „Младост“ доо Лесковац.

Уплата динара (без урачунатог ПДВ-а)	
накнада стварних трошкова за издавање услова	5000,00 дин

Предвиђени трошкови за прикључење објекта на инфраструктуру (без урачунатог ПДВ-а)

накнада за прикључење на водоводну мрежу	
накнада за прикључење на канализациону мрежу	
накнада за погонску спремност система за 5 л/с	258.750,00дин

Према одлуци о водоводу и канализацији града Лесковца (Сл.гласник града Лесковца бр.11/2015 и 16/2017) корисници градске канализације дужни су да пре упуштања технолошких отпадних вода у градску канализацију доведу те воде до нивоа максимално дозвољених материја (МДК) пре мешања са комуналним отпадним водама, као и да врше контролу МДК материја на месту испуста а пре мешања са комуналним отпадним водама.

Према "Правилнику о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију" од 17.01.2018. члан 16. прописано је да "Анализу квалитета отпадних вода које се испуштају у јавну канализацију или други пријемник врши корисник канализације о свом трошку, преко акредитованих лабораторија или овлашћених организација уз обавезно присуство даваоца услуге приликом узорковања, који своје присуство потврђује потписом на записник о узорковању. Сви корисници јавне канализације, који посредством овлашћене организације добију Извештај о контроли квалитета својих отпадних вода, дужни су да исти доставе Предузећу. У случају прекорачења прописаних вредности Предузеће ће такве анализе отпадних вода доставити Одељењу за инспекцијске послове и да поступи по члану 21. овог Правилника".

У складу са Одлуком о водоводу и канализацији града Лесковца (Сл.гл.града Лесковца 11/2015 и 16/2017) члан 11 "Накнаду за погонску спремност система, корисници су дужни да плате

приликом: реконструкције, доградње или адаптације постојећих објеката који су већ прикључени на водоводну мрежу у случају повећања броја точећих места и то приликом издавања услова за прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу". Према Идејном решењу накнада за погонску спремност система је обрачуната за 5,0 л/с .

У случају одступања од предложене ситуације – локације , инвеститор је обавезан да обнови захтев за издавање услова за пројектовање

Услове издао,

в.д.директор,

Стојановић Ина, дипл.инж.грађ.

Станиша Ристић,дипл.екон.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације
09.18. број 217-18270/20
Дана 12.01.2021. године
ROP-MSGI-36299-LOC-1-HPAP-8/2020
Ул. Мајора Тепића бр. 4
Лесковац

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/20), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 350–02-00475/20-14 од 16.12.2020. године, достављеном у име инвеститора IGM "Mladost" doo Leskovac, ул. Пушкинова бб, Град Лесковац, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем **ROP-MSGI-36299-LOC-1-HPAP-8/2020**, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за реконструкцију и промену намене погона за производњу црепа, спратности П, укупне бруто површине 10.842, 57 м², на КП бр. 6366/1, КО Лесковац, у оквиру комплекса правног лица IGM "Mladost" doo Leskovac, ул. Пушкинова бб, Град Лесковац, према достављеном идејном решењу, израђеним од стране "Института за рударство и металургију", Зелени булевар бр. 35, Бор.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган НЕМА посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској

дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи.

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, **пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.**

Такса у износу од 17.370,00 динара утврђена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ
Ивица Ранђеловић

Број 06-07/2557
25. 12. 2020

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И
ИНФРАСТРУКТУРЕ

Ваш број: ROP-MSGI-36299-LOC-1/2020Наш број: OP618/20 (1413/20)Датум: 24.12.2020.год.

Предмет: Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за реконструкцију и промену намене објекта: погон за производњу црепа у оквиру ИГМ „Младост“ д.о.о. Лесковац, УЛ. Пушкинова бб, на к.п. бр. 6366/1 КО Лесковац

Поштовани,

Поводом захтева ROP-MSGI-36299-LOC-1/2020, за издавање услова за израду техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за реконструкцију и промену намене објекта: погон за производњу црепа у оквиру ИГМ „Младост“ д.о.о. Лесковац, УЛ. Пушкинова бб, на к.п. бр. 6366/1 КО Лесковац, обавештавамо Вас:

У зони планиране изградње тј. у оквиру границе предметног пројекта, ЈП "Србијагас" нема изграђених и у експлоатацији гасовода и гасоводних објеката, те стога нема посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у документацији.

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ**ДИРЕКТОР****"СРБИЈАГАС"**

Владимир Ликић, дип. инж. маш.

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“

Бр. Д 1002-386807/1

29.12.2020 год.
БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3



**ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА**

ПР-ЕНГ-01.18/02

Наш број: 80.0.0.0-D-10.02-374552-20

**"ИНДУСТРИЈА ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА
МЛАДОСТ" ДОО ЛЕСКОВАЦ**

Број предмета: РОП-МСГИ-36299-ЛОЦ-
1/2020

ПУШКИНОВА ББ

Лесковац, 28.12.2020

16000 ЛЕСКОВАЦ

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац размотрио је захтев примљен дана 17.12.2020 године. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским усковима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15, 114/15), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке директора „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-273910/3-20 од 14.10.2020, доносе се

УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОГОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЦРЕПА У ОКВИРУ ИГМ "МЛАДОСТ" ДОО ЛЕСКОВАЦ, ЛЕСКОВАЦ, ПАРЦЕЛА БРОЈ 6366/1 К.О. ЛЕСКОВАЦ.

На датој локацији **постоје** електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном реконструкцијом и променом намене погона за производњу црепа у оквиру ИГМ "Младост" доо Лесковац, Лесковац, парцела број 6366/1 К.О. Лесковац, а власништво су „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- 1.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 1.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, Лесковац, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 1.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, Лесковац.
- 1.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац. Трошкове

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

11 000 Београд
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 10
Матични број: 0

постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

2. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.
3. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
4. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.
5. За неухваћавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Прилог:

1. Графички прилог са уцртаним трасама ЕЕ каблова и TC10/0,4kV.

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници

Директор огранка

Душан Анђелковић, дипл.инг.ел.



[Handwritten signature]
A. Luminifera